



介護付き有料老人ホーム (グループホーム エクセレント宝塚 / 併設)

# エクセレント宝塚プレミア

入居一時金

# 0円

高級な内装で快適な暮らし

2025年3月1日開設

ご入居  
するなら今が  
チャンス!

# OPEN 記念キャンペーン

期間：令和7年4/1(火)～4/30(水迄)

特典

# 1

## 入居月の お家賃が 無料

ご入居月のお家賃は、入居開始日にかかわらず無料となります(家賃以外の月額利用料は別途必要です)。

特典

# 2

## 体験入居 (3泊4日) 無料

「実際にホームで過ごして自分に合うかどうか試してみたい」とお考えの方に、最長3泊4日の体験入居を無料で実施いたします(お食事・宿泊・サービス料が全て無料)。



【対象】キャンペーン期間内にご入居の申し込みをされた方が対象です

入居者様に寄り添ったサービスで、悠々自適な暮らしをご提供いたします。

安心



### 介護ICT 見守りシステム

全居室に設置した介護ICT見守りシステムの導入により、入居者様の居室での健康状態を見守り、緊急時にも迅速に対応いたします。

健康



### EMS トレーニング

専任インストラクターが指導する最新のトレーニングで、日常生活の動作に必要な筋力など、身体機能を維持・向上することができます。(介護保険外サービス)

食



### 美味しい お食事の提供

味や栄養、食材の品質はもちろん、目でも楽しめる盛りにも配慮しており、入居者様それぞれに対応した形態でのお食事を提供しております。

娯楽



### 趣味・特技を生かした サークル活動

季節毎の行事等を定期的に開催したり、若い頃の趣味や特技を生かし、気の合う仲間とのサークル活動で、充実した生活をお過ごしいただけます。

快適



### オプションサービスで さらに快適

買い物代行や付き添いなどの生活に関するお手伝いや趣味、外出・健康づくりなどのオプションサービスで、さらに快適な暮らしをご提供いたします。

## ご入居者様募集

入居条件 自立、要支援1・2、要介護1～5と認定された方

月額利用料 (30日の場合)

# 206,330円～

■ 水光熱費は値上がり等の状況により変動いたします。またICTシステム利用料は設置する機器により料金が変わる場合があります。

見学予約も随時受付中  
お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ

エクセレント宝塚プレミア(グループホーム エクセレント宝塚/併設)

# Tel.0797-86-6511

FAX.0797-87-6511  
〒665-0823 宝塚市安倉南4丁目38番18号

エクセレントケアシステム 検索



# 24時間の手厚いケアと細やかなサービスで、悠々自適ライフ



**併設** グループホームの併設で、より多様な介護ニーズに対応いたします  
**グループホーム エクセレント宝塚** (認知症対応型共同生活介護)

## 施設概要

- 【エクセレント宝塚プレミア】**(特定施設入居者生活介護)  
 ●延床面積/2817.56㎡●居室面積/18.90㎡~31.50㎡●総居室数/67室(定員71名)●居住権利形態/利用権方式  
 ●家賃/92,000円~●管理共益費/57,780円●食費/56,550円●おやつ代/3,150円●ICTシステム利用料/3,000円●物価高騰対策費/10,000円●水光熱費/約7,000円●上乗せ介護費/13,200円●人員配置基準/2.5:1以上
- 【エクセレント宝塚】**(認知症対応型共同生活介護)  
 ●延床面積/555.38㎡●居室面積/10.13㎡~10.49㎡●総居室数/18室(2ユニット)●家賃/83,000円●管理共益費/40,500円●食料料費/42,000円●おやつ代/3,240円●物価高騰対策費/10,000円
- 【共通概要】**●住所/兵庫県宝塚市安倉南4丁目38番18号●開設/2025年3月1日●敷地面積/1792.63㎡(両施設含む)●建築構造/重量鉄骨造4階建●敷金/家賃の3ヶ月分●家賃の前払金/有●土地建物/自社所有●運営会社/株式会社エクセレントケアシステム  
 ※介護保険自己負担費、医療費、日用品費、リネン代(寝具・シーツ等)、その他嗜好品等は別途自己負担となります。  
 ※エクセレント宝塚プレミアの水光熱費は値上がり等の状況により変動いたします。  
 またICTシステム利用料は設置する機器により料金が変わる場合があります。

**所在地** 宝塚市安倉南4丁目38番18号



**交通アクセス** ○バス停(宝塚安倉団地前)より徒歩約3分  
 ○宝塚ICより車で約10分

## オープンイベント開催 林よしこランチショー **入場無料**

川西市出身で歌手の林よしこさんによるランチショーを開催します。ホームで提供している食事をご試食いただきながらショーをお楽しみください。

**とき** 4/20(日) 12:00開演~12:40  
**ところ** エクセレント宝塚プレミア



ホームで提供している  
 昼食をお召し上がり  
 いただけます。

※写真はイメージ、当日のお食事とは異なります。



歌手 / 林よしこ

地域の福祉に理解と認識を深め、共に未来を創る



## エクセレントハーモニークラブ 入会のご案内 **入会・年会費無料**

エクセレントハーモニークラブは、ホーム近辺の地域の皆様に支えられています。地域の皆様に入会(無料)いただき、有償ボランティアとして趣味講座を開催いただいております。入居者をご紹介いただいた場合は紹介料を進呈致します。また、様々な特典やサービスを受けることができます。



ボランティア活動の様子

入居者様を  
 ご紹介いただいた場合

**5万円**

職員(正社員)を  
 ご紹介いただいた場合

**10万円**

- 【会費】** 入会金・年会費無料
- 【特典】** ○利用者様・職員紹介、ボランティア活動に対し謝礼金のお支払い  
 ○グループ運営事業所優先利用(ハート福祉会の運営施設除く)  
 ○会報の発送  
 ○イベントご招待等
- 【入会対象】** 入居者様・家族様、ボランティア様、取引会社様、グループ内職員、自治会、シルバー人材などの各種諸団体様等

●運営/株式会社エクセレントケアシステム

詳しくはお問い合わせください

介護付き有料老人ホーム  
 エクセレント宝塚プレミア Tel.0797-86-6511

(担当/鈴木)

Fax.0797-87-6511

〒665-0823 宝塚市安倉南4丁目38番18号

エクセレントケアシステム

検索