



介護付き有料老人ホーム（特定施設入居者生活介護）

エクセレント宝塚プレミア

2025年3月1日 宝塚市に

OPEN!

宝塚市安倉南4丁目38番18号

安心の
介護ICTシステム
全居室[※]導入!

※特定施設入居者生活介護事業所対象

24時間介護付き！まるで高級ホテルのようなホームです。



参加
無料

ホーム開設の感謝を込めて、
お楽しみイベント内覧会開催！

特別内覧会

2025年
とき **3月21日** 金

- 10:30～／館内見学
- 12:00～／大川かずのり感謝ショー
- 13:00～／EMS体験

大川かずのり 感謝ショー

歌手で当エクセレントグループ代表の『大川かずのり』によるランチショーを開催します。ホームで提供している食事をご試食いただきながら、歌謡ショーをお楽しみください。



ランチ付き*

歌手 / 大川かずのり
(エクセレントグループ代表)

12:00 開演

鍛えたい部位に装着するだけの
簡単トレーニングを体験

EMS体験

専門インストラクターの指導のもと、入居者の身体機能向上や健康づくりをサポートする、新しいリハビリ・トレーニングを体験いただけます。



鍛えたい部位に装着

お電話にてご希望の時間をお伝え下さい。

- 1回目 / 13:00～
- 2回目 / 13:40～
- 3回目 / 14:20～
- 4回目 / 15:00～

参加対象 入居をお考えの本人様・家族様・関係者様 申込方法 お電話にてお申し付けください。



ご相談も
お気軽にどうぞ！

内覧のみも
OK!

通常内覧も常時開催中

【開催時間】
10時～17時
要事前予約

お問い合わせ

エクセレント宝塚プレミア(グループホーム・エクセレント宝塚/併設)

Tel.0797-86-6511 携帯/090-8698-1177

Fax.0797-87-6511 〒665-0816 宝塚市安倉南4丁目38番18号

エクセレントケアシステム 検索

※掲載画像はイメージです



特定施設入居者生活介護 エクセレント宝塚プレミア

掲載画像はイメージです

逸品 入居者様の健康に配慮した美味しいお食事

日々の楽しみのひとつであるお食事は、健康面や食材の品質はもちろん、目でも楽しめる盛りにも配慮しております。またやわらか食や刻み食など、入居者様それぞれに対応した形態でのお食事を提供いたします。



季節を感じられる行事食(月一回実施)

快適 入居一時金が何千万円とかかる高級老人ホームに劣らない住空間を演出

高級家具や調度品が揃い、ホテルのような上質なひとときをお過ごしいただけます。またプライベートを重視した居室は、車椅子でも快適に利用できる広さを確保しております。



エントランス

爽快 サークル活動などで悠々自適なアクティビティ

日々お楽しみいただけるよう、季節ごとの行事やレクリエーションを定期的開催。また若い頃の趣味や特技を生かし、気の合う仲間とのサークル活動で、充実した生活をお過ごしいただけます。



ボランティア講師を招いたサークル活動も実施予定

ICT 24時間安全を見守る介護ICTシステム導入

全居室に介護ICT見守りシステムを導入し、入居者様のお部屋での状況を介護記録データに集約。スタッフが瞬時に情報を共有することで連携がスムーズになり、緊急事態にも的確な対応ができるので安心してお過ごしいただけます。



見守りカメラ マルチセンサー バイタルセンサー トイレセンサー ナースコール

機器は変更される場合があります

ケア 手厚い介護体制と細やかな健康管理

介護保険法の介護職員配置基準、3対1を上回る2.5対1以上の職員配置を基本とし、手厚いケアをご提供。また日中は看護師が常駐し、健康管理にも配慮致します。病院との24時間の連携で、安心してお過ごしいただけます。



万全の体制でご対応いたします

接遇 ご要望に寄り添うコンシェルジュが待機

日中、エントランスのフロントには接遇研修を受けたコンシェルジュが待機しており、入居者様のご用事をお伺いしたり、生活に対するご要望にお応えするなど、毎日を快適にお過ごしいただけるようサポートいたします。



入居者様の快適な暮らしを丁寧にサポートいたします

入居ご予約受付中

入居条件 自立、要支援1・2、要介護1～5と認定された方

月額利用料 (30日の場合) **206,330円**~ (税込)

入居一時金 **0円**

■ 水光熱費は値上がり等の状況により変動いたします。またICTシステム利用料は設置する機器により料金が変わる場合があります。

グループホームの併設で、より多様な介護ニーズに対応いたします

併設 グループホーム エクセレント宝塚

(認知症対応型共同生活介護)

認知症ケアに特化したグループホーム「エクセレント宝塚」を併設しており、認知症ケアや医療ケアの連携による質の高い介護が可能です。

また有料老人ホームへのご入居後、入居者様のご容態に変化があった場合も、併設するグループホームへの住み替えが可能なので、馴染みある環境をほぼ変えることなく安心してお過ごしいただくことが出来ます。



入居条件 ○宝塚市に住民票がある方
○要支援2または要介護1～5認定者
○医師から認知症と診断された方

月額利用料 (30日の場合) **165,500円**~
+ 介護保険自己負担額

■ 電気代金、理美容代、リネン代、通院費用、お薬代など入居者様個人が使用する介護用品、個人の嗜好品購入などについては、別途自己負担となります。

【エクセレント宝塚プレミア】(特定施設入居者生活介護)

●延床面積/2817.56㎡ ●居室面積/18,90㎡~31,50㎡ ●総居室数/67室(定員71名) ●居住権形態/利用権方式 ●家賃/92,000円~ ●管理共益費/57,780円 ●食費/56,550円 ●おやつ代/3,150円 ●ICTシステム利用料/3,000円 ●物価高騰対策費/10,000円 ●水光熱費/約7,000円 ●上乗せ介護費/13,200円 ●人員配置基準/2.5:1以上

【エクセレント宝塚】(認知症対応型共同生活介護)

●延床面積/555.38㎡ ●居室面積/10.13㎡~10.49㎡ ●総居室数/18室(2ユニット) ●家賃/83,000円 ●管理共益費/40,500円 ●食材料費/42,000円 ●おやつ代/3,240円 ●物価高騰対策費/10,000円

【共通概要】 ●住所/兵庫県宝塚市安倉南4丁目38番18号 ●開設/2025年3月1日 ●敷地面積/1792.63㎡(両施設含む) ●建築構造/重量鉄骨造4階建 ●敷金/家賃の3ヶ月分 ●家賃の前払金/有 ●土地建物/自社所有 ●運営会社/株式会社エクセレントケアシステム

※介護保険自己負担費、医療費、日用品費、リネン代(寝具・シーツ等)、その他嗜好品等は別途自己負担となります。

※エクセレント宝塚プレミアの水光熱費は値上がり等の状況により変動いたします。

またICTシステム利用料は設置する機器により料金が変わる場合があります。

所在地 宝塚市安倉南4丁目38番18号



交通アクセス

- バス停(宝塚安倉団地前)より徒歩約3分
- 宝塚ICより車で約10分